

## Intake Ruimtelijke Ontwikkeling

\* = Invoer verplicht

### Uw gegevens

Planfase voorontwerp

Heeft u al een kenmerk  
van de provincie? Nee

Contactpersoon gemeente

Mailadres  
contactpersoon gemeente

Gemeente

Texel

Postbus

200

Postcode

1790 AC

Plaats

Den Burg

Het gaat om een

Bestemmingsplan

Betreft het een ruimtelijk plan dat onder overgangsrecht valt ex artikel 12.2, 12.8, 12.9, 12.10 of 12.11?

Dan zijn de betreffende regelingen van de PRV van toepassing.

### Gegevens bestemmingsplan

Naam bestemmingsplan

De Cocksdorp - verlengde Schipper Boonstraat

korte beschrijving plan

In verband met de versnelling woningbouw wordt er voor een binnenstedelijke locatie in De Cocksdorp de bestemming Agrarisch - Cultuurgrond gewijzigd naar diverse woonbestemmingen, Groen en een verkeersbestemming.

verkeersbestemming.

## Bestemming

Huidig (vigerend) Agrarisch - Cultuurgrond

Beoogd Wonen, Groen en Verkeer  
Verblijfsgebied

## Omschrijving plan

Geef hier een korte ruimtelijke onderbouwing met gemeentelijke afweging.

In verband met de versnelling woningbouw op Texel is één van de locaties voor nieuwe woningen het agrarische perceel, aansluitend aan De Cocksdorp. De beoogde ontwikkeling op deze locatie bestaat uit het realiseren van 42 woningen en wordt hierdoor aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Dit betekent dat de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling moet worden aangetoond. Gezien de andersoortige woningmarkt van Texel heeft Texel een 'status aparte' in het regionale woningbouwbeleid. Deze locatie ligt binnen stedelijk gebied en past binnen de behoeferaming. Het plan is opgenomen in het KWK/KWT.

## Raakvlakken Omgevingsverordening / PRV

Geef aan welke Omgevingsverordening-artikelen / PRV-artikelen van toepassing zijn. Inclusief planologische beschermingsregimes.

Hier zijn de volgende provinciale belangen van het plangebied aangegeven:  
Bodemsanering  
De regels met betrekking tot het thema bodemsanering geven invulling aan de provinciale taken uit de Wet bodembescherming. Dit houdt voor de planontwikkeling in dat de provincie het bevoegd gezag is met betrekking tot de Wet bodembescherming.  
Hoogtebeperkingen luchthaven Texel - Luchthaven Texel  
De regels met de hoogtebeperkingen hebben betrekking op de vliegveiligheid in verband met Luchthaven Texel. Gezien de beperkte hoogte van de woningen vormen de hoogtebeperkingen geen belemmering bij de planontwikkeling.  
Terreinen binnen de vastgestelde kritische afstand van Natura 2000 - Natura 2000  
Deze regels hebben betrekking op minimumafstanden voor helikopterstarts- en landingen nabij Natura 2000-gebieden en het gebruik van een ontbrandingstoestemming. Deze aspecten zijn niet van toepassing op de planontwikkeling.

Geef per raakvlak aan of het plan wel/ niet aan de bepalingen voldoet (of zal voldoen) en op basis waarvan dat blijkt (incl. regionale afspraken)

zie hierboven.  
Ik heb 1 bijlage geüpload waarin de Toelichting, Regels, Verbeelding, locatie, inrichtingstekening en ruimtelijke

onderbouwing staan.

In verband met de urgentie van het project (versnelling woningbouw) willen wij u verzoeken om voor 7 maart 2022 een reactie te geven

Is er (mogelijk) strijd met een of meerdere Omgevingsverordening-artikelen / PRV-artikelen?

Nee

Is het vigerend bestemmingsplan reeds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Ja

Is het nieuwe bestemmingsplan reeds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Nee

## Bijlagen

- **Documenten hoeft u maar één keer te uploaden.** Upload ze niet onnodig meerdere keren. Maak gebruik van het veld "verwijzing".

U kunt verwijzen met een URL (als het document online staat), of verwijs naar een document dat al in ander veld is geüpload

(liefst met verwijzing naar betreffend hoofdstuk).

- Gelieve **in totaal niet meer dan 20 MB** aan documenten te uploaden.

- Gelieve **geen zip-bestanden** te uploaden.

(Concept) nieuw bestemmingsplan  
(toelichting)

uploaden

86502734\_7335617\_Texel\_-\_De\_Cocksdorp\_-\_Verlengde\_Schipper\_Boonstraat\_ontwerp\_3.pdf

(Concept) nieuw bestemmingsplan  
(regels)

uploaden

86502734\_7335618\_Texel\_-\_De\_Cocksdorp\_-\_Verlengde\_Schipper\_Boonstraat\_ontwerp\_3.pdf

(Concept) nieuw bestemmingsplan  
(verbeelding)

Inrichtingstekening/ situatieschets/  
ruimtelijke onderbouwing/  
beeldkwaliteitsplan (huidige en)  
toekomstige situatie

uploaden

Arcering van locatie op kaart en / of  
satelietbeeld (bijv. googlemaps)  
(bij mogelijk onduidelijk adres)

Overige bijlage

+